

C.P. n. 11/2013 COFARMIT S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**Alla cortese attenzione del Commissario Giudiziale,
Avv. Giovanni Gigli
E al Liquidatore
Dott. Enrico Alvino**

Roma, 22 Maggio 2024

**Oggetto: Relazione sulla presumibile esigibilità dei crediti affidati al recupero
giudiziale/aggiornamento a Maggio 2024**

Facendo seguito alla richiesta del Commissario Giudiziale, Avv. Giovanni Gigli, in relazione alla situazione dei crediti alla data odierna, e **all'esito di un aggiornamento sulle evidenze di alcune procedure fallimentari in corso**, si dà conto dell'aggiornamento dei saldi creditori della procedura concordataria, sulla base dei pagamenti effettivamente ricevuti, e delle relazioni trasmesse dai legali incaricati in ordine alle rispettive attività giudiziali e stragiudiziali poste in essere e sulla base delle corrispondenze intercorse con i curatori fallimentari delle procedure nelle quali la Cofarmit spa in C.P. è ammessa allo stato passivo e si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa con le seguenti specifiche:

1. Indicazione del legale incaricato
2. Indicazione del debitore
3. Stato giuridico del credito con importo ammesso al passivo
4. Importo credito residuo alla data corrente
5. Possibile percentuale di realizzo
6. Importo di realizzo in valore assoluto
7. Breve descrizione dello stato delle attività recuperatorie

È stata allegata alla presente Relazione anche tutta la documentazione a supporto che i singoli legali ci hanno inviato, dall'analisi della quale si è potuto rappresentare una previsione di realizzo, da interpretare appunto alla luce delle verifiche effettuate, la quale,

come si leggerà, appare notevolmente influenzata dagli esiti recuperatori delle attività delle curatele fallimentari, laddove il credito della procedura concordataria risulta ammesso allo stato passivo al grado chirografario.

In plurimi casi la procedura fallimentare è in una fase iniziale, ove non sono state ancora completate le attività di recupero di attivo da parte delle curatele intervistate dai legali, in altri casi sono stati effettuati dei riparti ma non si conosce la probabilità di futuri riparti a beneficio dei creditori chirografari, in altri casi ancora le procedure fallimentari risultano chiuse senza, quindi, alcun ulteriore possibile riparto a favore della Cofarmit spa in liq.ne in c.p.

In estrema sintesi, su n. 21 posizioni creditorie che quotano complessivamente € 10.562.619,19, n. 18 risultano essere stati dichiarati falliti, dei quali n. 2 chiusi, e per la restante parte Cofarmit è stata ammessa allo stato passivo al grado chirografario.

Dall'analisi complessiva i crediti che saranno con estrema probabilità incassati dalla procedura, nei termini delle due transazioni in corso di esecuzione, ammontano ad € 678.855,39 con rate programmate sino al 2036 mentre, allo stato, non sono ragionevolmente ipotizzabili riparti a favore della procedura, né nell'ammontare né nella tempistica.

La presente Nota è aggiornata al mese di Maggio 2024 anche con ulteriori notizie pervenute medio tempore che sono state indicate nell'allegato.

Roma, 22 Maggio 2024

Cordiali saluti

Prof. Avv. Emanuele Mattei

Dott. Vittorio Bonanni

MATTEI-BONANNI E ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

	DEBITORE	STATO GIURIDICO DEL CREDITO	IMPORTO CREDITO RESIDUO	POSSIBILE REALIZZAZIONE	POSSIBILE REALIZZO	DESCRIZIONE	
AVV. FABIO FOCI ALL.1	1) FALL. FARMACIA DOTT. PORTELLI	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 469.569,94 AL GRADO DI CHIROGRAFO	469.569,94 €	NON IPOTIZZABILE	0	SULLA BASE DELLA RELAZIONE SEMESTRALE ALLEGATA SI HA EVIDENZA CHE CI SONO CREDITI AMMESSI SIA IPOTECARI CHE IN PRIVILEGIO PER CIRCA 500.000 EURO PERTANTO, NONOSTANTE UN ATTIVO AD OGGI DI CIRCA 53.000 EURO E NONOSTANTE LE AZIONI REVOCATORIE IN ESSERE, SI PRESUME DI NON REALIZZARE NULLA.	
	2) FALL. FARMACIA POLLERA SAS	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 483.901,19 AL GRADO DI CHIROGRAFO	483.901,19 €	NON IPOTIZZABILE	0	FALLIMENTO CHIUSO.	
			953.471,13 €				
AVV.FORTUNA ALL.2	3)FARMACIA CASSIA 838/SORRENTINO CESSIONARIO AZIENDA	CREDITO VANTATO VERSO IL CESSIONARIO DELL'AZIENDA DI € 3.868.203,98	553.875,00 €	100%	553.875,00 €	PAGAMENTO IN CORSO (DA APRILE 2023 AD APRILE 2028 VERRA' CORRISPONTO L' IMPORTO FINO AD EURO 137.500 con rate di € 2.500 MENSILI, DA SETTEMBRE 2028 DELL'ERBA CESSERA' DI ESSERE CREDITORE E COFARMIT PERCEPERA' UNA RATA DI € 5.000 MENSILI, FINO AL 2036 E AL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO RESIDUO DI 418.375) RISPETTO ALLA PRECEDENTE RELAZIONE E' STATO AGGIORNATO CON I PAGAMENTI RICEVUTI SINO A MAGGIO 2024.	
	4)FARMACIA SAN MARCO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DEL FALLIMENTO FARMACIA SAN MARCO SAS PER € 192.843,99 AL GRADO CHIROGRAFO. PROC. ESECUTIVA 962/2019/VS EX SOCIO ACCOMANDATARIO PETITTI PER € 115.108,53 (UDIENZA PER VENDITA IMMOBILE FISSATA AL 15.11.2023)	307.952,52 €	42% DEL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DELLA SG.RA PETITTI, SOCIA ACC.TARIA DELLA FARMACIA	80.000,00 €	PROC. ESEC. 962/2019. PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA FISSATO AL 04/07/2024. SONO PERVENUTE VARIE OFFERTE, SCADUTE, CHE FANNO INTENDERE RAGIONEVOLMENTE UNA DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO NON INFERIORE A € 100.000. IL BENE IMMOBILE PIGNORATOE SUBASTATO HA UN VALORE PERIZIATO INTORNO AD € 280.000.	
			861.827,52 €				
AVV. MAIELARO ALL.3	5)EREDI TRAINA	DECRETO INGIUNTIVO OPPOSTO	16.281,20 €	NON IPOTIZZABILE	16.281,20 €	PENDE CAUSA TRIB. ROMA RG 15640/2023. IL TRIBUNALE AVEVA FORMULATO PROPOSTA CONCILIATIVA (50% DELLA SORTE OLTRE INTERESSI), RIFIUTATA DAL DEBITORE (COFARMIT L'AVEVA ACCOLTA). LA CAUSA E' IN RISERVA SU AMMISSIONE DI PROVE. LA SOCIETA' DEBITRICE E' ATTIVA E APPARE SOLVIBILE.	
	6)CENTRALE SAS	DECRETO INGIUNTIVO NON OPPOSTO	28.699,19 €	NON IPOTIZZABILE	28.699,19 €	SUSSISTE DECRETO INGIUNTIVO NOTIFICATO E NON OPPOSTO, E QUINDI DEFINITIVO. IN SEGUITO ALLA PROPOSTA DI CESSIONE CREDITI, SONO STATE SOSPESSE LE ATTIVITA' DI RECUPERO DEL CREDITO. LA SOCIETA' DEBITRICE E' ATTIVA E APPARE SOLVIBILE.	
			44.980,39 €				
AVV.SCHIANO ALL.4	7)AMICIZIA DELLA D.SSA PIRAS	AMMESSA AL PASSIVO PER € 690.063,2 CHIROGRAFARIO	362.283,18 €	NON IPOTIZZABILE	0	FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA.	
	8)ELENA GRILLI DI MAIELLO	AMMESSA AL PASSIVO PER € 293.780,45 CHIROGRAFARIO	237.433,36 €	NON IPOTIZZABILE	0	FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA.	
	9)DEL POGGIO DR ELIO ANTONELLI	ANCORA NON AMMESSA. ISTANZA TARDIVA € 205.890	205.890,00 €	NON IPOTIZZABILE	0	PRESENTATA DOMANDA DI AMMISSIONE TARDIVA NON ANCORA ESAMINATA. AD OGGI IL FALLIMENTO STA COMPIENDO LE ATTIVITA' ESPLICITE NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE	
	10)NAPOLITANO ANTONIETTA	AMMESSA LA PASSIVO PER € 228.232,05 CHIROGRAFARIO	228.232,05 €	NON IPOTIZZABILE	0	AMMESSA AL PASSIVO. AD OGGI IL FALLIMENTO STA COMPIENDO LE ATTIVITA' ESPLICITE NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE. NOTA DEL CURATORE ANNULLA CUCCARO.	
	11)DOTT. SAN FILIPPO MAURIZIO 66/2013	AMMESSA AL PASSIVO PER € 179.712,96 CHIROGRAFARIO	179.712,96 €	NON IPOTIZZABILE	0	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00 RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	12)FARMACIA ROMEO SAS FALL.67/2013	AMMESSA AL PASSIVO PER € 43.964,03	33.285,35 €	NON IPOTIZZABILE	0	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE INTEGRALE DEI CREDITORI PRIVILEGIATI. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE DEL 20/03/2022 RISULTA UN SALDO ATTIVO DEL CC DI € 1.790.406,13 ED UN ATTIVO ANCORA DA REALIZZARE SU BENI IMMOBILI DI € 200.000 A FRONTE DI UN PASSIVO CHIROGRAFARIO DI € 3.221.968,21. RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	13)SAN FILIPPO SDF 18/2015	AMMESSA AL PASSIVO PER € 555.581,01	455.403,29 €	NON IPOTIZZABILE	0	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00. RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	14)DOTT.SSA DE CHIARA	AMMESSA AL PASSIVO PER € 324.003,15	172.898,69 €	NON IPOTIZZABILE	0	IL CURATORE, AVV. PECORARO CLEMENTE NON RISPONDE ALLA RICHIESTA DI NOTE DA PARTE DELL'AVV. SCHIANO. RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA.	
			1.875.138,88 €				
	AVV. RIEDI ALL.5	15)RIZZUTI	CREDITO DERIVANTE DA TRANSAZIONE PER € 250.000	62.500,00 €	NON IPOTIZZABILE	0	CREDITO RISULTANTE DA TRANSAZIONE STIPULATA IL 06.04.2019 PER € 250.000. AD OGGI E' STATA SOLO PARZIALMENTE ONORATA, PER COMPLESSIVI € 187.500. L'ULTIMO PAGAMENTO E' MOLTO RISALENTE. LA TRANSAZIONE PREVEDE CHE, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO INTEGRALE, SI POSSANO ESERCITARE LE PROPRIE PRETESE PER L'IMPORTO RESIDUO (€ 62.500).
16)DIEFFE FARMA CONSORZIO		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 6.987.668,86 AL GRADO CHIROGRAFARIO	6.987.668,86 €	NON IPOTIZZABILE	0	AMMESSI AL PASSIVO PER € 6.987.668,86 + INTERESSI LEGALI IN CHIROGRAFO. NESSUNA IPOTESI DI RIPARTO. FALLIMENTO ANCORA APERTO.	
17)DI SALVIA MICHELE		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 1.963.892,9 AL GRADO CHIROGRAFARIO	1.963.892,90 €	NON IPOTIZZABILE	0	SOCIETA' FALLITA. AMMESSI AL PASSIVO PER € 1.963.892,90. ANCORA NESSUNA IPOTESI DI RIPARTO. FALLIMENTO ANCORA APERTO.	
18)SETTIMI FEDERICO		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 658.455,2 AL GRADO CHIROGRAFARIO	658.455,20 €	NON IPOTIZZABILE	0	AMMESSI AL PASSIVO PER € 658.455,20. ANCORA NESSUNA IPOTESI DI RIPARTO. FALLIMENTO ANCORA APERTO.	
19)SCIPIONI MASSIMO		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 413.695,93 AL GRADO CHIROGRAFARIO	413.695,93 €	NON IPOTIZZABILE	0	AMMESSI AL PASSIVO PER € 413.695,93. ANCORA NESSUNA IPOTESI DI RIPARTO. FALLIMENTO ANCORA APERTO.	
20)SILVESTRO II		292.730,00	292.730,00 €	NESSUNO	0	INC. DA LORO PROCEDURA RIPARTO PARZIALE PER € 34.756,00 FALLIMENTO CHIUSO	
21)SER.ME.SAN SRL		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 183.676,3	183.676,30 €	NON IPOTIZZABILE	0	AMMESSI AL PASSIVO PER € 183.676,30. ANCORA NESSUNA IPOTESI DI RIPARTO. FALLIMENTO ANCORA APERTO.	
		10.562.619,19 €			678.855,39 €		