

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato Preventivo n. 49/2014 omologato in data 17.7.2015**  
Giudice Delegato dott.ssa Maria Novella Legnaioli  
Commissario Giudiziale dott. Gian Pietro Castaldi  
Liquidatore Giudiziale dott. Marco Bettini

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI PROSSIMA VENDITA IMMOBILIARE**

A mezzo del presente avviso si informa che la Società soggetta al Concordato Preventivo n. 49/2014, è piena proprietaria di una vasta area ubicata nel comune di Scandicci (FI), in posizione semicentrale, facente parte del più ampio comparto urbanistico denominato, nel vigente Regolamento Urbanistico, "TR04c", sottoposto a trasformazione per mezzo di "Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica", piano approvato con Delibera C.C. n. 20 del 30.1.2020. Nel comparto, suddiviso in UMI (Unità Minime di Intervento, ossia *sub* comparti attuabili autonomamente), sono previste destinazioni d'uso residenziali, commerciali e direzionali di nuova costruzione, oltre ad attrezzature pubbliche e servizi. La quota posseduta dalla Società in concordato è indicata in mq. 144.162, pari al 75,24% della superficie dell'intero comparto. La quota complessiva di superficie di nuova realizzazione che sarà attribuita alla Società (pari a **mq. 65.456 di Superficie Utile Lorda**, su un totale di comparto di mq. 87.000) risulta ripartita come segue:

<b>Destinazione</b>	<b>Mq.</b>
<b>Residenziale</b>	<b>23.626</b>
<b>Direzionale</b>	<b>27.087</b>
<b>Turistica/Ricettiva</b>	<b>8.799</b>
<b>Commerciale</b>	<b>5.944</b>

Sono attualmente in corso le procedure amministrative propedeutiche all'attuazione del piano.

**I soggetti interessati a partecipare alle future procedure competitive di vendita potranno ottenere migliori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo, dott. Marco Bettini, con studio in Empoli, via Manzoni n. 7 (tel. 0571/72092 - fax 0571/534455 - mail [info@studio-bettini.it](mailto:info@studio-bettini.it)) o accedendo ad apposita Virtual Data Room dal sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) con le apposite credenziali che saranno rilasciate dalla procedura, previa sottoscrizione di specifico accordo di riservatezza.**

Il Piano Particolareggiato e la relativa documentazione possono in ogni caso essere consultati sul sito web del Comune di Scandicci, alla pagina: <https://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/pianificazione-attuativa/2018-07-10-06-10-02/7459.html>.

Empoli – Firenze, 21.1.2022

**IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE**  
Dott. Marco Bettini