

**Al Tribunale Civile di Tivoli
Al Giudice relatore dott. Fernando Scolaro
Al Commissario Giudiziale avv. Giovanni Gigli**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2013
RELAZIONE EX ART. 161, COMMA VIII, L.FALL.**

Con riferimento agli obblighi informativi di cui all'art. 161, comma VIII l. fall. e ai provvedimenti di codesto Tribunale dell'8/8/2013 e 13/8/2013 la Cofarmit Farmacisti Insieme s.p.a., nella persona del liquidatore e legale rappresentante dott. Enrico Alvino, rappresentata dall'avv. Riccardo Riedi in forza di procura a margine del ricorso ex art. 161 VI comma l. fall., deposita la presente relazione con finalità informative circa gli atti compiuti nel periodo intercorrente tra la data di deposito della domanda ex art. 161, VI comma, l. fall. e la data odierna, rilevanti ai fini della predisposizione della proposta e del piano di concordato, e circa la gestione finanziaria dell'impresa.

**A. GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE.
SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA**

La società ricorrente, nel periodo intercorrente tra il deposito del ricorso ex art. 161, VI comma, l. fall. e la data odierna, ha provveduto a tutti gli incombeni relativi alla ordinaria gestione dell'impresa, la quale è condotta in affitto da Unico spa in forza del contratto di affitto di azienda stipulato in data 24/7/2013 e divenuto pienamente efficace il 26/7/2013, all'esito della comunicazione da parte di Cofarmit spa in liq.ne dell'avvenuto deposito del ricorso presso il Tribunale di Tivoli.

Con assemblea straordinaria del 30.7.2013 la società è stata posta in liquidazione ed è stato nominato liquidatore il dott. Enrico Alvino (All. 1)

Il contratto di affitto di azienda in essere con UNICO spa prevede che tutto il personale già Cofarmit spa sia trasferito temporaneamente alla società affittuaria dalla data di efficacia del contratto medesimo, la quale ultima diviene quindi obbligata al pagamento degli stipendi e degli oneri previdenziali e tributari relativi a far data dal 26/7/2013, liberando la società ricorrente dall'adempimento di tali obbligazioni.

Dalla data del deposito del ricorso ex art. 161, VI comma, l. fall., inoltre, sono stati interrotti tutti i pagamenti relativi ai pregressi debiti contratti con i fornitori di medicinali, ai contratti di leasing di beni non oggetto dell'affitto aziendale, alle utenze relative ai locali concessi in locazione, residuando in capo alla ricorrente unicamente le

obbligazioni nascenti dai seguenti contratti necessari al corrente svolgimento delle attività della liquidazione e prodromiche alla predisposizione della proposta e del piano:

1. Contratto con gli advisor legali e finanziari;
2. Contratto di leasing immobiliare dell'immobile di Castelnuovo di Porto;
3. Contratto con utenza telefonica;
4. Contratto con provider per utenza internet e posta elettronica
5. Contratto per il deposito della documentazione contabile-amministrativa presso il deposito sito in via Tiberina con Bucar S.p.A.;
6. Contratti con i legali incaricati dei recuperi giudiziali dei crediti

Sono ancora da definire i rapporti contrattuali con il personale necessario all'ufficio amministrativo-contabile, con la software house per il programma di contabilità e i futuri contratti di consulenza fiscale-aziendale necessari al buon andamento delle attività della liquidazione.

La gestione sociale ordinaria, nella particolare situazione ivi rappresentata, è limitata quindi alle seguenti incombenze, alcune delle quali già poste in essere, altre ancora da svolgere nell'immediato:

- Il pagamento degli stipendi relativi alla mensilità di luglio 2013 (fino al giorno 25/7) e al conseguente pagamento degli oneri tributari e previdenziali relativi. Tali obblighi sono stati adempiuti in data 26 luglio e il 06 agosto 2013 mediante bonifici diretti ai dipendenti in essere a tale data e mediante il pagamento degli f24 del 09 agosto 2013.
- La comunicazione al personale dipendente del trasferimento del rapporto di lavoro in capo all'affittuaria in seguito alla stipula dell'affitto di azienda effettuata in data 29 luglio 2013.
- L'incasso dei crediti iscritti nei conti sociali nascenti dai rapporti di somministrazione con le farmacie clienti e sorti in epoca antecedente all'affitto dell'azienda
- L'instaurazione della procedura amministrativa per l'incasso del corrispettivo della dismissione dei prodotti farmaceutici resi dalle singole farmacie clienti



- Il pagamento delle spese sorte in occasione ed in funzione della procedura di concordato preventivo
- L'incasso dei canoni di affitto di azienda, ovvero la loro compensazione con gli oneri sostenuti dall'affittuario UNICO spa secondo quanto stabilito dal contratto di affitto
- L'inventario del magazzino, effettuato in contraddittorio con l'affittuario secondo le previsioni contrattuali, con verbale del 20 e 21 luglio 2013.
- L'apertura del conto corrente bancario, già effettuata, e la definitiva acquisizione del corrispettivo della cessione del magazzino una volta che sarà conseguita l'auspicata autorizzazione giudiziale
- L'apertura della procedura di mobilità, effettuata congiuntamente all'affittuario, con comunicazione del 01 agosto 2013.
- Il licenziamento di uno dei dirigenti non riassorbito dalla società affittuaria, avvenuto con comunicazione di quest'ultima in data 28 agosto 2013 (ing. Boccanera).
- L'aggiornamento dei conti sociali mediante la predisposizione di una situazione economico patrimoniale aggiornata al 31/7/2013 ed in via di progressivo costante aggiornamento, sulla cui base il professionista incaricato, dott. Giuseppe Dionisi, sta effettuando le sue indagini e valutazioni ai fini della redazione della relazione di attestazione

A corredo di quanto sopra illustrato ed elencato si allega alla presente:

1. Una dettagliata situazione finanziaria della società alla data del 5 settembre 2013 (**All. 2**), con evidenza delle entrate e delle uscite occorse e, ove reputato utile, di note esplicative della situazione medesima
2. Una situazione economico patrimoniale alla data del 31 luglio 2013 (**All. 3**).



B. ATTIVITA' COMPIUTA AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA E DEL PIANO

L'attività compiuta ai fini della predisposizione della proposta e del piano concordatari è descritta e richiamata anche nell'elenco illustrato al paragrafo che precede e, consiste, in definitiva, nelle attività di gestione del rapporto di affitto di azienda stipulato con UNICO spa e nella conseguente individuazione e calcolo dell'attivo sociale da destinare alla soddisfazione del ceto creditorio, nello specifico nelle seguenti ulteriori attività:

- Comunicazione a tutti i creditori del deposito del ricorso ex art. 161 VI comma I. fall.
- Progressiva individuazione dell'ammontare complessivo e definitivo degli oneri gravanti sulla Cofarmit spa per la gestione del personale in esubero non riassorbito dall'affittuaria;
- Predisposizione, ancora *in itinere*, del Piano di ristrutturazione e della proposta concordataria da parte della scrivente società con l'ausilio degli advisor nominati e attività di predisposizione della documentazione di cui all'art. 161, II e III comma I. fall.;
- Predisposizione della relazione di attestazione da parte del professionista incaricato;
- Attività di recupero dei crediti relativi alle somministrazioni effettuate in epoca antecedente l'affitto di azienda e di quelli in contenzioso giudiziale, con costante monitoraggio dell'attività giudiziale e stragiudiziale svolta dai legali già nominati dalla società.

*** **

Per quanto precede, la scrivente società rassegna la presente relazione informativa, restando a disposizione di codesto On.le Tribunale e degli organi della procedura per ogni eventuale chiarimento o richiesta di integrazione.

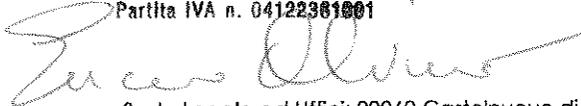
Con osservanza

Tivoli 9.9.2013

avv. Riccardo Riedi

Cofarmit Farmacisti Insieme spa
Il Liquidatore
dott. Enrico Alvino

COFARMIT FARMACISTI INSIEME S.p.A.
Circonvallazione della Protezione Civile, 5/7
00060 Castelnuovo di Porto (RM)
Tel. 06.90.19.71 / Fax 06.90.73.292
Partita IVA n. 04122361001



Sede Legale ed Uffici: 00060 Castelnuovo di Porto (RM) Circ.ne della Protezione Civile, 5/7
T + 39 06 .901971 r.a. F + 39 06.9073292

Capitale Sociale € 7.034.400,00 CCIAA di Roma - R.E.A. n. 733747 - Registro imprese, Codice Fiscale e P. IVA 04122361001

Deposito: **Castelnuovo di Porto (RM) Circ.ne della Protezione Civile 5/7 T 06.901971 - F 06.9073292**