

C.P. n. 11/2013 COFARMIT S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**Alla cortese attenzione del Commissario Giudiziale,
Avv. Giovanni Gigli
E al Liquidatore
Dott. Enrico Alvino**

Roma, 20 Giugno 2024

**Oggetto: Relazione sulla presumibile esigibilità dei crediti affidati al recupero
giudiziale/aggiornamento a Giugno 2024**

Facendo seguito alla richiesta del Commissario Giudiziale, Avv. Giovanni Gigli, in relazione alla situazione dei crediti alla data odierna, **e all'esito di un aggiornamento sulle evidenze di alcune procedure fallimentari in corso**, si dà conto dei nuovi saldi creditori della procedura concordataria, sulla base dei pagamenti effettivamente ricevuti, e delle relazioni trasmesse dai legali incaricati in ordine alle rispettive attività giudiziali e stragiudiziali poste in essere e sulla base delle corrispondenze intercorse con i curatori fallimentari delle procedure nelle quali la Cofarmit spa in C.P. è ammessa allo stato passivo e si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa con le seguenti specifiche:

1. Indicazione del legale incaricato
2. Indicazione del debitore
3. Stato giuridico del credito con importo ammesso al passivo
4. Importo credito residuo alla data corrente
5. Ipotesi di realizzo
6. Breve descrizione dello stato delle attività recuperatorie

È stata allegata alla presente Relazione anche tutta la documentazione a supporto che i singoli legali ci hanno inviato, dall'analisi della quale si è potuto rappresentare una previsione di realizzo, da interpretare appunto alla luce delle verifiche effettuate, la quale, come si leggerà, appare notevolmente influenzata dagli esiti recuperatori delle attività

delle curatele fallimentari, laddove il credito della procedura concordataria risulta ammesso allo stato passivo al grado chirografario.

In alcuni casi la procedura fallimentare è in una fase iniziale, ove non sono state ancora completate le attività di recupero di attivo da parte delle curatele intervistate dai legali, in altri casi sono stati effettuati dei riparti ma non si conosce la probabilità di futuri riparti a beneficio dei creditori chirografari, mentre nella maggior parte dei casi, le procedure fallimentari risultano chiuse senza, quindi, alcun ulteriore possibile riparto a favore della Cofarmit spa in liq.ne in c.p.

In estrema sintesi, su n. 21 posizioni creditorie n. 17 risultano afferenti a soggetti dichiarati falliti, di cui n. 6 risultano chiusi, e per la restante parte Cofarmit è stata ammessa allo stato passivo al grado chirografario.

Dall'analisi complessiva i crediti che saranno con estrema probabilità incassati dalla procedura, nei termini delle due transazioni in corso di esecuzione, ammontano a circa € 690.000,00 **con rate programmate sino al 2036** mentre, allo stato, dalle procedure fallimentari non sono ragionevolmente ipotizzabili riparti a favore di Cofarmit, né nell'ammontare né nella tempistica.

La presente Nota è aggiornata al mese di Giugno 2024 anche con ulteriori notizie pervenute medio tempore che sono state indicate nell'allegato.

Roma, 20 Giugno 2024

Cordiali saluti

Prof. Avv. Emanuele Mattei



Dott. Vittorio Bonanni



MATTEI-BONANNI E ASSOCIATI

AVVOCATI E COMMERCIALISTI

	DEBITORE	STATO GIURIDICO DEL CREDITO	IMPORTO CREDITO RESIDUO	IPOTESI DI REALIZZO	DESCRIZIONE	
AVV. FOCI ALL.1	1) FALL. FARMACIA DOTT. PORTELLI	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 469.569,94 AL GRADO DI CHIROGRAFO	469.569,94 €	NON IPOTIZZABILE	SULLA BASE DELL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE DEL 27/02/2023 RELATIVA AL II SEMESTRE 2022, SI HA EVIDENZA CHE CI SONO CREDITI AMMESSI SIA IPOTECARI CHE IN PRIVILEGIO PER CIRCA 500.000, CON UN ATTIVO AD OGGI DI CIRCA 53.000 EURO E AZIONI REVOCATORIE IN ESSERE.	
	2) FALL. FARMACIA POLLERA SAS	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 483.901,19 AL GRADO DI CHIROGRAFO		-	FALLIMENTO CHIUSO.	
			469.569,94 €			
AVV. RIEDI AVV. FORTUNA ALL.2	3) FARMACIA CASSIA 838/SORRENTINO CESSIONARIO AZIENDA	CREDITO VANTATO VERSO IL CESSIONARIO DELL'AZIENDA DI € 3.888.203,98 IN VIRTU' DI DECRETO INGIUNTIVO 12073/2013	558.699,40 €	100%	LA SOCIETA' DEBITRICE HA CEDUTO LA PROPRIETA' DELLA FARMACIA NONCHE' L'INTERA AZIENDA COMMERCIALE AL DOTT. UGO SORRENTINO PER IL CORRISPETTIVO DI € 1.557.157,00 DA VERSARSI IN 36 RATE DA 10.000,00 CIASCUNA CON CADENZA MENSILE, IL RESIDUO DOPO IL PAGAMENTO DELLA TRENTASEIESIMA RATA, MA, CON FACOLTA' DELL'ACQUIRENTE DI PROROGARE IL PAGAMENTO DI ULTERIORI 18 RATE. FACOLTA' ESERCITATA DAL CESSIONARIO IL 22/09/2018 CON IL QUALE QUESTI HA PROROGATO IL PAGAMENTO DI ULTERIORI 26 RATE MENSILI DI IMPORTO PARI A € 5.000,00 CIASCUNO IL TERZO PIGNORATO, DOTT. DORRENTINO, HA FINORA VERSATO ALLA COFARMIT € 50.000,00 IN FEBBRAIO 2021, MENTRE DAL MESE DI MARZO 2021 HA VERSATO € 2.500,00 MENSILI CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI SINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA RESTANTE PARTE DI DEBITO PARI, AD OGGI, AD € 558.699,40 (MAGGIO 2024).	
	4) FARMACIA SAN MARCO	1) CREDITO DI NATURA PRIVILEGIATA SPECIALE DI RANGO IPOTECARIO DERIVANTE DA D.I. DEFINITIVO VS EX SOCIO ACCOMANDATARIO PETITTI PER € 188.458,45 OLTRE SPESE E INTERESSI. DISPOSTO PIGNORAMENTO IMMOBILIARE (ESECUZIONE IMM.RE 962/2019) (UDIENZA PER VENDITA IMMOBILE FISSATA AL 04.07.2024). 2) CREDITO DERIVANTE DA AMMISSIONE AL PASSIVO PER € 192.843,99 NEL FALLIM. FARM. SAN MARCO AL GRADO DI CHIROGRAFO	188.458,45 €	50% DEL VALORE DEL BENE PIGNORATO DELLA SG.RA PETITTI, SOCIA ACC.TARIA DELLA FARMACIA + POSSIBILE RIPARTO PER IL CREDITO RESIDUO AMMESSO AL PASSIVO CIRCA € 90.000	PROC.ESEC. 962/2019. PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA FISSATO AL 04/07/2024 AL PREZZO BASE DI € 270.000 (PRIVILEGIO ESERCITABILE SOLO SUL 50% DEL VALORE DEI CESPITI ESSENDO L'ALTRO 50% DI SPETTANZA DEL MARITO DELLA PETITTI NON DEBITORE NEI CONFRONTI DI COFARMIT). IN DATA 02/04/2024 L'AVV. DELLA DEBITRICE PETITTI HA FORMULATO UNA PROPOSTA DI STRALCIO DEL CREDITO DELLA COFARMIT PER € 90.000 DA PAGARE ENTRO 15 GG DALL'ACCETTAZIONE (PROPOSTA NON ACCETTATA IN VIRTU' DELLE TRATTATIVE DI CESSIONE IN BLOCCO DEI CREDITI DELLA COFARMIT). NEL FALLIMENTO DELLA FARMACIA SAN MARCO SI INTRAVEDONO PROSPETTIVE DI SODDISFAZIONE SEPPUR PARZIALE DEL CREDITO ISCRITTO AL PASSIVO COMUNQUE DA VERIFICARE NEL CONFRONTO CON LA CURATELA.	
			747.157,85 €			
AVV. MAIELLARO ALL.3	5) JEREDI TRAINA	DECRETO INGIUNTIVO OPPOSTO	16.281,20 €	16.281,20 €	PENDE CAUSA TRIB. ROMA RG 15640/2023. IL TRIBUNALE AVEVA FORMULATO PROPOSTA CONCILIATIVA (50% DELLA SORTA OLTRE INTERESSI), RIFIUTATA DAL DEBITORE (COFARMIT L'AVEVA ACCOLTA). IL TRIBUNALE DAL 20/01/2024 SI E' RISERVATO DI DECIDERE SULLE ISTANZE ISTRUTTORIE. IL DEBITORE RISULTA ATTIVO IN COMMERCIO E APPARE SOLVIBILE.	
	6) CENTRALE SAS	DECRETO INGIUNTIVO NON OPPOSTO	28.699,19 €	28.699,19 €	SUSSISTE DECRETO INGIUNTIVO NOTIFICATO E NON OPPOSTO, E QUINDI DEFINITIVO. IN SEGUITO ALLA PROPOSTA DI CESSIONE CREDITI, SONO STATE SOSPENSE LE ATTIVITA' DI RECUPERO DEL CREDITO (ATTO DI PRECETTO ED ESECUZIONE) ONDE EVITARE L'INSTAURARSI DI UN CONTENZIOSO CON IL DEBITORE. IL DEBITORE RISULTA ATTIVO IN COMMERCIO E APPARE SOLVIBILE.	
			44.980,39 €			
AVV. SCHIANO ALL.4	7) AMICIZIA DELLA D.SSA PIRAS	AMMESSA AL PASSIVO PER € 690.063,2 CHIROGRAFARIO	362.283,18 €	NON IPOTIZZABILE	FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA.	
	8) ELENA GRILLI DI MAIELLO	AMMESSA AL PASSIVO PER € 293.780,45 CHIROGRAFARIO	237.433,36 €	NON IPOTIZZABILE	FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA.	
	9) DEL POGGIO DR ELIO ANTONELLI	AMMESSA AL PASSIVO PER € 211.724,58 CHIROGRAFARIO	211.724,58 €	NON IPOTIZZABILE	AMMESSA AL PASSIVO PER € 211.724,58 OLTRE INTERESSI FINO ALLA DATA DI SENTENZA DICHIARATIVA DEL FALLIMENTO. PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN CORSO	
	10) NAPOLITANO ANTONIETTA	AMMESSA LA PASSIVO PER € 258.394,71 CHIROGRAFARIO	258.394,71 €	NON IPOTIZZABILE	AMMESSA AL PASSIVO. AD OGGI IL FALLIMENTO STA COMPIENDO LE ATTIVITA' ESPICATE NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE. NOTA DEL CURATORE ANNALISA CUCCARO.	
	11) DOTT. SAN FILIPPO MAURIZIO 66/2013	AMMESSA AL PASSIVO PER € 179.712,96 CHIROGRAFARIO	179.712,96 €	NON IPOTIZZABILE	PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN CORSO. IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00. RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	12) FARMACIA ROMEO SAS FALL.67/2013	AMMESSA AL PASSIVO PER € 43.564,03	33.285,35 €	NON IPOTIZZABILE	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE INTEGRALE DEI CREDITORI PRIVILEGIATI. COFARMIT E' STATA RIPARTITA PER € 10.278,68. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE DEL 20/03/2022 RISULTA UN SALDO ATTIVO DEL CC DI € 1.790.406,13 ED UN ATTIVO ANCORA DA REALIZZARE SU BENI IMMOBILI DI € 200.000 A FRONTE DI UN PASSIVO CHIROGRAFARIO DI € 3.221.968,21. RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	13) SAN FILIPPO SDF 19/2015	AMMESSA AL PASSIVO PER € 555.581,01	455.403,29 €	NON IPOTIZZABILE	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI E' STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. COFARMIT E' STATA RIPARTITA PER € 100.177,72. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00. RELAZIONE 33 C.5 L.F. ULTIMO DEPOSITO RELATIVO AL II SEMESTRE 2022 DA CCIAA.	
	14) DOTT.SSA DE CHIARA 45/2015	AMMESSA AL PASSIVO PER € 324.003,15	172.898,69 €	NON IPOTIZZABILE	IL CURATORE, AVV. PECORARO CLEMENTE NON RISPONDE ALLA RICHIESTA DI NOTE DA PARTE DELL'AVV. SCHIANO. RELAZIONE 33 C.5 L.F. MAI DEPOSITATA IN CCIAA. COFARMIT E' STATA RIPARTITA PER € 151.104,46.	
				1.911.136,12 €		
	AVV. RIEDI ALL.5	15) RIZZUTI	DEBITO ORIGINARIO DI € 2.034.245,82. PER INCAPENZA DEL DEBITORE STIPULATO UN ACCORDO PER € 250.000,00	62.500,00 €	NON IPOTIZZABILE	CREDITO RISULTANTE DA TRANSAZIONE STIPULATA IL 06.04.2019 PER € 250.000. AD OGGI E' STATA SOLO PARZIALMENTE ONORATA, PER COMPLESSIVI € 187.500. L'ULTIMO PAGAMENTO E' MOLTO RISALENTE. LA TRANSAZIONE PREVEDE CHE, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO IN INTEGRALE SI POSSANO ESERCITARE LE PRESESE PER L'IMPORTO TOTALE ORIGINARIO DEL DEBITO DETTRATE LE SOMME GIA' PERCEPITE (1.846.745,82)
		16) DIEFFE FARMA CONSORZIO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 6.987.668,86 AL GRADO CHIROGRAFARIO		-	FALLIMENTO CHIUSO
		17) DI SALVIA MICHELE	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 1.963.892,9 AL GRADO CHIROGRAFARIO		-	FALLIMENTO CHIUSO
		18) SETTIMI FEDERICO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 658.455,2 AL GRADO CHIROGRAFARIO		-	FALLIMENTO CHIUSO
		19) SCIPIONI MASSIMO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 413.695,93 AL GRADO CHIROGRAFARIO	413.695,93 €	-	IN DATA 28/03/2023 E' STATO EFFETTUATO IL TERZO RIPARTO PARZIALE NEL CUI AMBITO NON SONO STATE RIPARTITE SOMME A COFARMIT. IL FALLIMENTO E' ANCORA APERTO MA NON SONO PREVISTI RIPARTI A FAVORE DEI CREDITORI CHIROGRAFARI
20) SILVESTRO II		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 292.730,00		-	FALLIMENTO CHIUSO	
21) SER.ME.SAN SRL		CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 183.676,30		-	FALLIMENTO CHIUSO	
			476.195,93 €			
			2.901.882,38 €			