

C.P. n. 11/2013 COFARMIT S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

**Alla cortese attenzione del Commissario Giudiziale,
Avv. Giovanni Gigli
E al Liquidatore
Dott. Enrico Alvino**

Roma, 30 maggio 2023

**Oggetto: Relazione sulla presumibile esigibilità dei crediti affidati al recupero
giudiziale/aggiornamento a maggio 2023**

Facendo seguito alla richiesta del Commissario Giudiziale, Avv. Giovanni Gigli, in relazione alla situazione dei crediti alla data odierna, si dà conto dell'esito dell'aggiornamento dei saldi, sulla base dei pagamenti effettivamente ricevuti, e delle relazioni trasmesse dai legali incaricati in ordine alle rispettive attività giudiziali e stragiudiziali poste in essere e sulla base delle corrispondenze intercorse con i curatori fallimentari delle procedure nelle quali la Cofarmit spa in C.P. è ammessa allo stato passivo e si riporta, di seguito, una tabella riepilogativa con le seguenti specifiche:

1. Indicazione del legale incaricato
2. Indicazione del debitore
3. Stato giuridico del credito con importo ammesso al passivo
4. Importo credito residuo alla data corrente
5. Possibile percentuale di realizzo
6. Importo di realizzo in valore assoluto
7. Breve descrizione dello stato delle attività recuperatorie

È stata allegata alla presente Relazione anche tutta la documentazione a supporto che i singoli legali ci hanno inviato, dall'analisi della quale si è potuto rappresentare una previsione di realizzo, da interpretare appunto alla luce delle verifiche effettuate, la quale, come si leggerà, appare notevolmente influenzata dagli esiti recuperatori delle attività

delle curatele fallimentari, laddove il credito della procedura concordataria risulta ammesso allo stato passivo al grado chirografario.

In plurimi casi la procedura fallimentare è in una fase iniziale, ove non sono state ancora completate le attività di recupero di attivo da parte delle curatele intervistate dai legali, in altri casi sono stati effettuati dei riparti ma non si conosce la probabilità di futuri riparti a beneficio dei creditori chirografari.

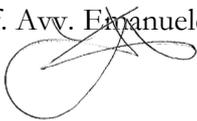
In estrema sintesi, su n. 21 posizioni creditorie che quotano complessivamente € 10.562.619,19, n. 18 risultano essere stati dichiarati falliti, dei quali n. 2 chiusi, e per la restante parte Cofarmit è stata ammessa allo stato passivo al grado chirografario.

Dall'analisi complessiva i crediti che saranno con estrema probabilità incassati dalla procedura, nei termini delle due transazioni in corso di esecuzione, ammontano ad € 680.714,84, con rate programmate sino al 2028 mentre, allo stato, non sono ragionevolmente ipotizzabili riparti a favore della procedura, né nell'ammontare né nella tempistica.

Roma, 30.05.2023

Cordiali saluti

Prof. Avv. Emanuele Mattei



Dott. Vittorio Bonanni



MATTEI-BONANNI E ASSOCIATI
 AVVOCATI E COMMERCIALISTI

	DEBITORE	STATO GIURIDICO DEL CREDITO	IMPORTO CREDITO RESIDUO	POSSIBILE REALIZZO %	POSSIBILE REALIZZO	DESCRIZIONE
AVV. FABIO FOCI (ALL.1)	FALL. FARMACIA DOTT. PORTELLI	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 469.569,94 AL GRADO DI CHIROGRAFO	469.569,94 €	NON IPOTIZZABILE	0	SULLA BASE DELLA RELAZIONE SEMESTRALE ALLEGATA SI HA EVIDENZA CHE CI SONO CREDITI AMMESSI SIA IPOTECARI CHE IN PRIVILEGIO PER CIRCA 500,000 EURO PERTANTO NONOSTANTE UN ATTIVO AD OGGI DI CIRCA E 53,000 CON LE AZIONI REVOCATORIE IN ESSERE SI PRESUME DI NON REALIZZARE NULLA
	FALL. FARMACIA POLLERA SAS	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 483.901,19 AL GRADO DI CHIROGRAFO	483.901,19 €	-	0	FALLIMENTO CHIUSO
			953.471,13 €		0,00	
AVV.FORTUNA (ALL.2)	FARMACIA CASSIA 838/SORRENTINO CESSIONARIO AZIENDA	CREDITO VANTATO VERSO IL CESSIONARIO DELL'AZIENDA DI € 3.868.203,98	581.375,05 €	100%	581.375,05 €	PAGAMENTO IN CORSO: DA APRILE 2023 AD APRILE 2028 VERRA' CORRISPONTO RATEALMENTE L' INTERO IMPORTO
	FARMACIA SAN MARCO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DEL FALLIMENTO FARMACIA SAN MARCO SAS PER € 192.843,99 AL GRADO CHIROGRAFO. PROC. ESECUTIVA 962/2019 VS EX SOCIO ACCOMANDATARIO PETITTI PER € 115.108,53 (UDIENZA PER VENDITA IMMOBILE FISSATA AL 15.11.2023)	307.952,52 €	NON IPOTIZZABILE	- €	IN DATA 15.11.23 E' FISSATA UDIENZA VENDITA PROC.ESEC. 962/2019 (IN CORSO DI VERIFICA LA CAPIENZA DEL SOCIO ACC.RIO)
			889.327,57 €		581.375,05 €	
AVV. MAIELLARO (ALL.3)						
	EREDI TRAINA	DECRETO INGIUNTIVO OPPOSTO	16.281,20 €	50%	8.140,60 €	
	CENTRALE SAS	DECRETO INGIUNTIVO NON OPPOSTO	28.699,19 €	50%	28.699,19 €	
			44.980,39 €		36.839,79 €	
AVV. SCHIANO (ALL.4)						
	AMICIZIA DELLA D.SSA PIRAS	AMMESSA AL PASSIVO PER € 690.063,2 CHIROGRAFARIO	362.283,18 €	NON IPOTIZZABILE		FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI (MAIL CURATORE)
	ELENA GRILLI DI MAIELLO	AMMESSA AL PASSIVO PER € 293.780,45 CHIROGRAFARIO	237.433,36 €	NON IPOTIZZABILE		FUTURO RIPARTO PER I CHIROGRAFARI AMMESSI MA IMPOSSIBILE STABILIRE TEMPI E IMPORTI (MAIL CURATORE)
	DEL POGGIO DR ELIO ANTONELLI	ANCORA NON AMMESSA. ISTANZA TARDIVA € 205.890	205.890,00 €	NON IPOTIZZABILE		PRESENTATA DOMANDA DI AMMISSIONE TARDIVA NN ANCORA ESAMINATA. AD OGGI IL FALLIMENTO STA COMPIENDO LE ATTIVITÀ ESPLICATE NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
	NAPOLITANO ANTONIETTA	AMMESSA LA PASSIVO PER € 228.232,05 CHIROGRAFARIO	228.232,05 €	NON IPOTIZZABILE		AMMESSA AL PASSIVO. AD OGGI IL FALLIMENTO STA COMPIENDO LE ATTIVITÀ ESPLICATE NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE. NOTA DEL CURATORE ANNALISA CUCCARO
	DOTT. SAN FILIPPO MAURIZIO 66/2015	AMMESSA AL PASSIVO PER € 179.712,96 CHIROGRAFARIO	179.712,96 €	NON IPOTIZZABILE		IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI È STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00
	FARMACIA ROMEO SAS FALL.67/2013	AMMESSA AL PASSIVO PER € 43.564,03	33.285,35 €	NON IPOTIZZABILE	-	IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI È STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE INTEGRALE DEI CREDITORI PRIVILEGIATI.DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE DEL 20/03/2022 RISULTA UN SALDO ATTIVO DEL CC DI € 1.790.406,13 ED UN ATTIVO ANCORA DA REALIZZARE SU BENI IMMOBILI DI € 200MILA A FRONTE DI UN PASSIVO CHIROGRAFARIO DI € 3.221.968,21
	SALFILIPPO SDF 18/2015	AMMESSA AL PASSIVO PER € 555.581,01	455.403,29 €	NON IPOTIZZABILE		IL CURATORE, DOTT. LUCA BIANCHI, COMUNICA TELEFONICAMENTE ALL'AVV. SCHIANO CHE NON SONO PREVISTI ULTERIORI RIPARTI. AD OGGI È STATO ESEGUITO UN SOLO RIPARTO CON SODDISFAZIONE DEI PRIVILEGIATI AL 97% E DEI CHIROGRAFARI AL 17%. DALL'ULTIMA RELAZIONE SEMESTRALE RISULTANO BENI IMMOBILI DA VENDERE PER € 771.750,00
	DOTT.SSA DE CHIARA	AMMESSA AL PASSIVO PER € 324.003,15	172.898,69 €	NON IPOTIZZABILE		IL CURATORE, AVV. PECORARO CLEMENTE NON RISPONDE ALLA RICHIESTA DI NOTE DA PARTE DELL'AVV. SCHIANO.
			1.875.138,88 €		0,00	
AVV. RIEDI (all.5)						
	FARMACIA CASSIA-SORRENTINO	vedi avv. Fortuna		100%		già calcolato sotto avv. Marta Fortuna
	RIZZUTI	CREDITO DERIVANTE DA TRANSAZIONE PER € 250.000	62.500,00 €		62.500,00 €	CREDITO RISULTANTE DA TRANSAZIONE STIPULATA IL 06.04.2019 PER € 250.000. AD OGGI E' STATA SOLO PARZIALMENTE ONORATA, PER COMPLESSIVI € 187.500. LA TRANSAZIONE PREVEDE CHE, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO INTEGRALE, SI POSSANO ESERCITARE LE PRETESE PER L'IMPORTO RESIDUO (RESIDUO € 62.500).
	DIEFFE FARMA CONSORZIO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 6.987.668,86 AL GRADO CHIROGRAFARIO	6.987.668,86 €	-	-	Ammessi al passivo per € 6.987.668,86 + interessi legali in via chirogr. - no prev. Riparto FALLIMENTO ANCORA APERTO
	DI SALVIA MICHELE	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 1.963.892,9 AL GRADO CHIROGRAFARIO	1.963.892,90 €	-	-	Società fallita. Ammessi al passivo per € 1.963.892,90. Ancora nessuna ipotesi di riparto.FALLIMENTO ANCORA APERTO
	SETTIMI FEDERICO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 658455,2 AL GRADO CHIROGRAFARIO	658.455,20 €	-	-	Ammessi al passivo per € 658.455,20.Ancora nessuna ipotesi di riparto.FALLIMENTO ANCORA APERTO
	SCIPIONI MASSIMO	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 413695,93 AL GRADO CHIROGRAFARIO	413.695,93 €	-	-	Ammessi al passivo per € 413.695,93.Ancora nessuna ipotesi di riparto.FALLIMENTO ANCORA APERTO
	SILVESTRO II	292.730,00	292.730,00 €	-	-	Inc. da loro procedura riparto parziale per € 34.756,00 FALLIMENTO CHIUSO
	SER.ME.SAN SRL	CREDITO AMMESSO AL PASSIVO DI € 183.676,3	183.676,30 €	-	-	Ammessi al passivo per € 164.771,59. Ancora nessuna ipotesi di riparto.FALLIMENTO ANCORA APERTO
			10.562.619,19 €		62.500,00 €	
						TOTALE PREVISTO AD OGGI COME PRESUMIBILE INCASSO PER LA PROCEDURA
					680.714,84 €	