

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n. 49/2014 omologato in data 17.7.2015
Giudice Delegato dott.ssa Maria Novella Legnaioli
Commissario Giudiziale dott. Gian Pietro Castaldi
Liquidatore Giudiziale dott. Marco Bettini

AVVISO DI PROSSIMA VENDITA IMMOBILIARE

A mezzo del presente avviso si informa che la Società soggetta al Concordato Preventivo n. 49/2014, è piena proprietaria di una vasta area ubicata nel comune di Scandicci (FI), in posizione semicentrale, facente parte del più ampio comparto urbanistico denominato, nel vigente Regolamento Urbanistico, "TR04c", sottoposto a trasformazione per mezzo di "Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica", piano approvato con Delibera C.C. n. 20 del 30.1.2020. Nel comparto, suddiviso in UMI (Unità Minime di Intervento, ossia *sub* comparti attuabili autonomamente), sono previste destinazioni d'uso residenziali, commerciali e direzionali di nuova costruzione, oltre ad attrezzature pubbliche e servizi. La quota posseduta dalla Società in concordato è indicata in mq. 144.162, pari al 75,24% della superficie dell'intero comparto. La quota complessiva di superficie di nuova realizzazione che sarà attribuita alla Società (pari a **mq. 65.456 di Superficie Utile Lorda**, su un totale di comparto di mq. 87.000) risulta ripartita come segue:

Destinazione	Mq.
Residenziale	23.626
Direzionale	27.087
Turistica/Ricettiva	8.799
Commerciale	5.944

Sono attualmente in corso le procedure amministrative propedeutiche all'attuazione del piano.

I soggetti interessati a partecipare alle future procedure competitive di vendita potranno ottenere migliori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo, dott. Marco Bettini, con studio in Empoli, via Manzoni n. 7 (tel. 0571/72092 - fax 0571/534455 - mail info@studio-bettini.it) o accedendo ad apposita Virtual Data Room dal sito www.astegiudiziarie.it con le apposite credenziali che saranno rilasciate dalla procedura, previa sottoscrizione di specifico accordo di riservatezza.

Il Piano Particolareggiato e la relativa documentazione possono in ogni caso essere consultati sul sito web del Comune di Scandicci, alla pagina: <https://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/pianificazione-attuativa/2018-07-10-06-10-02/7459.html>.

Empoli – Firenze, 21.1.2022

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE
Dott. Marco Bettini